



Kanton Luzern
Stadt Willisau
Zählereinzelt: 1
6130 Willisau
041 972 63 63
www.willisau.ch

TEILREVISION 2022/ 23
ZONENPLAN LANDSCHAFT SÜD

VORPRÜFUNG / ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
21.06.2023	sf/ov	750 x 1'050	1: 10'000

Meter
0 150 300 450 600 750

**BURKHALTER
DERUNGS AG**
BAUENTWERTUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.bdp.ch

1. Bauzonen			
KA	Kernzone A (Altstadt)	WA	Wohn- und Arbeitszone 3 a-c
KB	Kernzone B (Umgebung Altstadt)	AIII	Arbeitszone II
KC	Kernzone C (Bahnhof - Vorstadt - Chronenmatt)	AIIV	Arbeitszone IV
W1e	Wohnzone 1 e	OeZ	Zone für öffentliche Zwecke
W1	Wohnzone 1 a-d	SFA	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
W2	Wohnzone 2 a-d, AS	Gr	Grünzone
W3	Wohnzone 3 a-b	V	Verkehrszone
W4	Wohnzone 4		
2. Nichtbauzonen und Schutzzonen			
L	Landwirtschaftszone	ÜG C	Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1c PBG)
R	Reservezone	F	Freizeitzone (St. Niklausen)
ÜG A - V	Übriges Gebiet A - Verkehrsfläche	W	Waldzone
ÜG A	Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1a PBG)	NS	Naturschutzzone
3. Überlagerungen			
GF	Grünzone Freiraum	---	Zonenrandbepflanzung
GG	Grünzone Gewässerum	---	Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WiG)
FG	Freizeitzone Wildtierkorridor	---	Baulinie
FV	Freizeitzone Wildtierkorridor	---	Baulinie Gewässerum
OBS	Ortsbildschutzzone	---	Zonenabgrenzung
LS	Landschaftschutzzone	---	Baumreihe
NS	Naturschutzzone dem Wald überlagert	● 1	Naturschilde (N: gem. Anhang B2R)
AS	Ausschuttschutzzone	● 1	Einzelbaum / Baumgruppe schutzwert (N: gem. Anhang B2R)
---	Gestaltungspflicht	●	Einzelbaum / Baumgruppe
---	Gestaltliche Einheit gem. Art. 23 B2R		
---	Einkaufszentren zulässig		
---	Fachmarktzentren zulässig		
4. Information			
---	Archäologische Fundstellen	---	Gestaltungsplan bestehend
---	Kulturerkmal denkmalgeschützt (KD)	---	Rebauungsplan bestehend
---	Kulturerkmal schutzwert (BLU)	---	Wald
---	Kulturerkmal erhaltenwert (BLU)	---	Bestehende Hecken und Ufergehölze
---	Kulturerkmal schutzwert (BLU)	---	Gewässerschutzzone/ Gewässerschutzwert
---	Kulturerkmal erhaltenwert (BLU)	---	Gewässerschutzzone (provisorisch)
---	Baugruppe (BLU)	---	S
		---	Offenes Gewässer
		---	Eingedecktes Gewässer
		---	Freizeitkorridor Wiggertalbahn

